

ต่อยอดธุรกิจ

ฉบับที่ 1453 ปีที่ 5 วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2563 ราคา 10 บาท



HREIT เพิ่มทุนครั้งที่ 2 เคารราคา 7.50 บ./หน่วย

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์เหมราช หรือ HREIT จ่อเพิ่มทุนครั้งที่ 2 เพื่อลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์มูลค่ารวมไม่เกิน 1,337.70 ล้านบาท เตรียมเสนอขายจำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 137.50 ล้านหน่วยในราคา 7.50 บาทต่อหน่วย ชุดศักยภาพทำเลทองเติบโตตามยุทธศาสตร์ชาติเมกะโปรเจกต์ EEC .นางสาวจรีพร จาตุกรสกุล ประธานกรรมการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์เหมราช (HREIT) ภายใต้ WHA Group เปิดเผยว่า ทรัสต์สินที่กองทรัสต์ HREIT เข้าไปลงทุนโดดเด่นในด้านทำเลทองเพราะพื้นที่เช่าส่วนใหญ่ที่กองทรัสต์เช่าลงทุน ตั้งอยู่ในโซนของโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ส่งผลให้กองทรัสต์

ได้รับประโยชน์จากการสนับสนุนการลงทุนตามนโยบายของรัฐบาล นอกจากนี้ยังมีพื้นที่เช่าบางส่วนในจังหวัดสระบุรี ซึ่งเป็นจุดยุทธศาสตร์ของการขนส่งไปยังภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ดึงดูดความสนใจของผู้ประกอบการต่างชาติระดับบิ๊กเนมหลายราย ย้ายฐานการผลิตเข้ามาใช้พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมของ WHA Group ทำให้ความต้องการเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้อัตราการเช่าพื้นที่ของกองทรัสต์ HREIT อยู่ในระดับ 94% ซึ่งเป็นอัตราที่สูงเมื่อเทียบกับกองทรัสต์ที่ลงทุนในทรัพย์สินประเภทเดียวกัน และยังช่วยดันให้อัตราค่าเช่าของกองทรัสต์ HREIT สามารถปรับตัวสูงขึ้นได้ในอนาคตด้วยทั้งนี้กองทรัสต์ HREIT เตรียมเปิดเพิ่มทุนครั้งที่ 2 มูลค่าลงทุนรวมไม่เกิน 1,337.70 ล้านบาท โดยเตรียมเสนอขายไม่เกิน 137.50 ล้านหน่วยในราคา 7.50 บาท/

หน่วย โดยจะเปิดให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมจองซื้อระหว่างวันที่ 16-20 และ 23-26 พ.ย. และบุคคลทั่วไป ระหว่างวันที่ 16-20 และ 23-27 พ.ย. ซึ่งหลังเพิ่มทุนสำเร็จ ขนาดทรัพย์สินรวมเพิ่มเป็น 11,250.94 ล้านบาทสำหรับกองทรัสต์ HREIT เป็นกองทรัสต์ที่มีการลงทุนในสิทธิการเช่าใน Ready Built Factory (อาคารโรงงานสำเร็จรูป) และ Ready Built Warehouse (คลังสินค้าสำเร็จรูป) ระยะเวลา 30 ปี และสิทธิในการต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินอีก 30 ปี โดยอยู่ภายใต้การบริหารของ WHA Group โดยหลังจากการเพิ่มทุนในครั้งนี้ จะส่งผลให้กองทรัสต์ HREIT มีพื้นที่รวมทั้งหมดกว่า 3.8 แสนตารางเมตร



(ที่มา:สำนักข่าวไทย,วันที่ 29 ตุลาคม 2563)

ประเภท										
เบนซิน (Gasoline) 95	28.56	-	-	-	29.01	-	29.06	28.56	-	29.56
แก๊สโซฮอล์ 95	21.15	21.15	21.15	21.15	21.15	21.15	21.15	21.15	21.15	21.15
แก๊สโซฮอล์ 91	20.88	20.88	20.88	20.88	20.88	20.88	20.88	20.88	20.88	20.88
แก๊สโซฮอล์ E20	19.84	19.84	19.84	19.84	19.84	-	19.84	19.84	19.84	19.84
แก๊สโซฮอล์ E85	17.64	17.64	-	-	-	-	-	-	-	-
ดีเซล	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49	18.49
ดีเซลหมุนเร็ว พรีเมียม	25.94	25.96	27.94	27.34	27.94	-	-	-	-	-
มีผลตั้งแต่ (Effective Date)	30 Oct 05:00	30 Oct 05:00	30 Oct 05:00	30 Oct 05:00	30 Oct 05:00	30 Oct 05:00	30 Oct 05:00	30 Oct 05:00	30 Oct 05:00	30 Oct 05:00

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน

ราคาทองประจำวัน




















	รับซื้อ (บาท)	ขายออก (บาท)
96.5%		
ทองคำแท่ง	27,550	27,650
ทองรูปพรรณ	27,060.60	28,150

ที่มา : สมาคมค้าทองคำ

อัตราแลกเปลี่ยนเงินดอลลาร์ที่ธนาคารพาณิชย์ใช้ซื้อขายกับลูกค้า

ประจำวันที่ 29 ตุลาคม 2563

(บาท ต่อ 1 หน่วยเงินตราต่างประเทศ)

	ประเทศ	สกุลเงิน	อัตราซื้อดอลลาร์		อัตราขาย ดอลลาร์
			ตัวเงิน	เงินโอน	
	สหรัฐอเมริกา	USD	30.9876	31.0826	31.4242
	สหราชอาณาจักร	GBP	40.0392	40.1971	41.0586
	ยูโรโซน	EUR	36.2335	36.3451	37.0946
	ญี่ปุ่น (ต่อ 100 เยน)	JPY	29.4745	29.5788	30.3362
	ฮ่องกง	HKD	3.9729	3.9915	4.0779
	มาเลเซีย	MYR	7.3763	7.4205	7.6237
	สิงคโปร์	SGD	22.5571	22.6386	23.2102
	บรูไนดารุสซาลาม	BND	22.4509	22.5539	23.2849
	ฟิลิปปินส์	PHP	0.6291	0.6344	0.6583
	อินโดนีเซีย (ต่อ 1000 รูเปีย)	IDR	1.9703	2.0408	2.2472
	อินเดีย	INR	0.3772	0.3943	0.4475
	สวิตเซอร์แลนด์	CHF	33.8754	33.9880	34.7093
	ออสเตรเลีย	AUD	21.6056	21.6846	22.4813
	นิวซีแลนด์	NZD	20.3997	20.4768	21.0795
	แคนาดา	CAD	23.1283	23.2128	23.7778
	สวีเดน	SEK	3.4770	3.4959	3.5750
	เดนมาร์ก	DKK	4.8637	4.8834	4.9850
	นอร์เวย์	NOK	3.2906	3.3059	3.3887
	จีน	CNY	4.5543	4.5908	4.7337

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ ของธนาคารพาณิชย์

ประจำวันที่ 30 ตุลาคม 2563

~~~~~

| ธนาคาร                                         | MOR           | MLR           | MRR           | สูงสุด*        | ขั้นต่ำ*       | บัตรเครดิต          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------------|
| <b>ธนาคารพาณิชย์จดทะเบียนในประเทศ</b>          |               |               |               |                |                |                     |
| กรุงเทพ                                        | 5.8750        | 5.2500        | 5.7500        | 18.0000        | 20.7500        | 16.0000             |
| กรุงไทย                                        | 5.8200        | 5.2500        | 6.2200        | 16.2200        | 28.0000        | -                   |
| กสิกรไทย                                       | 5.8400        | 5.4700        | 5.9700        | 20.9700        | 22.9700        | 16.0000             |
| ไทยพาณิชย์                                     | 5.8450        | 5.2500        | 5.9950        | 28.0000        | 28.0000        | 16.0000             |
| กรุงศรีอยุธยา                                  | 5.9500        | 5.5800        | 6.0500        | 21.0000        | 28.0000        | -                   |
| ทหารไทย                                        | 6.1500        | 6.1250        | 6.2800        | 28.0000        | 28.0000        | 16.0000             |
| ยูโอบี                                         | 6.8000        | 6.6000        | 7.3500        | 28.0000        | 28.0000        | 16.0000             |
| ซีไอเอ็มบี ไทย                                 | 6.8500        | 6.3500        | 7.3500        | 28.0000        | 28.0000        | 16.0000             |
| สแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย)                      | 7.7000        | 7.4750        | -             | 15.0000        | 15.0000        | -                   |
| ธนาชาต                                         | 6.1500        | 6.1250        | 6.2800        | 13.7800        | 18.0000        | 9.9000 -<br>16.0000 |
| ทีดีบี                                         | 6.4500        | 6.4500        | 6.7250        | 36.0000        | 36.0000        | -                   |
| เมกะ สากลพาณิชย์                               | 6.5000        | 6.0000        | 6.2500        | 12.0000        | 15.0000        | -                   |
| เกียรตินาคิน                                   | 6.4500        | 6.5250        | 6.6500        | 28.0000        | 28.0000        | -                   |
| แลนด์ แอนด์ เฮาส์                              | 7.2500        | 6.6250        | 7.3500        | 18.0000        | 18.0000        | -                   |
| ไอซีบีซี (ไทย)                                 | 7.0250        | 6.5000        | 7.0000        | 21.0000        | 21.0000        | 16.0000             |
| ไทยเครดิตเพื่อรายย่อย                          | 8.2800        | 8.1000        | 8.8000        | 35.0000        | 36.0000        | -                   |
| แห่งประเทศไทย                                  | 7.7500        | 6.5000        | 7.0000        | 12.7500        | 22.2500        | 16.0000             |
| ธนาคารเอเอ็นแซด (ไทย) จำกัด (มหาชน)            | 7.5500        | 7.5500        | -             | 20.0000        | 20.0000        | -                   |
| ซูมิโตโม มิตรชัย ทรัสต์ (ไทย)                  | 6.8750        | 6.0000        | 7.6250        | 15.0000        | 15.0000        | -                   |
| <b>เฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์จดทะเบียนในประเทศ</b> | <b>6.6900</b> | <b>6.3013</b> | <b>6.7438</b> | <b>21.8274</b> | <b>23.9984</b> | <b>16.0000</b>      |
| <b>สาขาธนาคารต่างประเทศ</b>                    |               |               |               |                |                |                     |
| ซิตีแบงก์                                      | -             | 6.3500        | -             | 20.9900        | 45.6300        | 16.0000             |
| ซูมิโตโม มิตรชัย แบงกิ้ง คอร์ปอเรชั่น          | 9.3750        | 6.1250        | 7.6250        | 14.7500        | 15.0000        | -                   |
| ฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิ้งคอร์ปอเรชั่น          | 6.7500        | 6.7500        | 6.7500        | 20.0000        | 20.0000        | -                   |
| คอยซ์แบงก์                                     | 8.0000        | 8.0000        | -             | 20.0000        | 22.0000        | -                   |
| เจพีเอ็มอร์แกน เซส                             | 7.0000        | 7.0000        | -             | 14.0000        | 21.0000        | -                   |
| แห่งอเมริกาเนชั่นแนลแอสโซซิเอชั่น              | 6.7500        | 6.7500        | 10.5000       | 13.5000        | 22.0000        | -                   |
| อินเดียียนโอเวอร์ซีส์                          | 8.0000        | 8.0000        | 8.0000        | 11.5000        | 15.0000        | -                   |
| อาร์ เอช บี                                    | 9.3500        | 9.1000        | 9.3500        | 20.0000        | 20.0000        | -                   |
| โอเวอร์ซี-ไซนิสแบงกิ้งคอร์ปอเรชั่น             | 6.2500        | 6.2500        | -             | 15.0000        | 18.0000        | -                   |
| มิซูโฮ                                         | 6.8750        | 6.0000        | -             | 28.0000        | 28.0000        | -                   |
| บีเอ็นพี พารีบาส์                              | 7.0000        | 7.0000        | -             | 7.0000         | 18.0000        | -                   |
| <b>เฉลี่ยของสาขาธนาคารต่างประเทศ</b>           | <b>7.5350</b> | <b>7.0295</b> | <b>8.4450</b> | <b>16.7945</b> | <b>22.2391</b> | <b>16.0000</b>      |

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

บริษัท โฟกัส การบัญชีออนไลน์ จำกัด

บริการจัดทำบัญชี บริการจดทะเบียนธุรกิจ  
 บริการจัดหาหนี้สิน บริการจัดหาเงินทุน  
 คุณภาพ  
 เหนือ  
 ราคา

ที่ปรึกษาธุรกิจ

โทร 029867258-9, 0854151624

Email [Info@focus.co.th](mailto:Info@focus.co.th)

URL [www.focus.co.th](http://www.focus.co.th)

เลขที่ 295 ซอยลาดปลาเค้า 55 ถนนลาดปลาเค้า จรเข้บัว ลาดพร้าว กทม 10230

บริษัท โทเทิล เทคโนโลยี กรุ๊ป รีนิวเอเบิล เอ็นเนอร์จี จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 155 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

วันที่ 30 ตุลาคม 2563

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2563  
เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของ บริษัท โทเทิล เทคโนโลยี กรุ๊ป รีนิวเอเบิล เอ็นเนอร์จี จำกัด

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทได้มีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2563 ในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2563 เวลา 10.00 น. ณ สำนักงานเลขที่ 155 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2563  
วาระที่ 2 พิจารณาลงมติพิเศษให้เลิกบริษัท  
วาระที่ 3 พิจารณาแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีและกำหนดอำนาจผู้ชำระบัญชี  
วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทน  
วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นมาเข้าร่วมประชุมโดยพร้อมเพรียงกันตามกำหนดวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ โปรดมอบฉันทะให้ผู้แทนเข้าประชุมตามใบมอบฉันทะที่แนบมาพร้อมแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

นพพรชน อินทร์คง                      พรชนก มารยาท  
( นางสาวนพพรชน อินทร์คง ) ( นางพรชนก มารยาท )  
กรรมการ

## บริษัท สำนักงาน บีเอฟเอ จำกัด

### รับสมัครทีมงาน

| ตำแหน่ง:   | พนักงานตรวจสอบบัญชี 2 อัตรา                                                                                                                                                                                                           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| คุณสมบัติ: | 1 กำลังศึกษา หรือ สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี สาขาบัญชี<br>2 สามารถใช้คอมพิวเตอร์ได้คล่อง<br>3 สามารถปฏิบัติงานต่างจังหวัดได้บางเวลา<br>4 มีความกระตือรือร้นในการทำงาน รักความก้าวหน้าในวิชาชีพบัญชีและศึกษาความรู้เพิ่มเติมอยู่เสมอ |

สนใจส่งประวัติที่ e-mail: [dunlawan@bfa.co.th](mailto:dunlawan@bfa.co.th)

หรือสมัครด้วยตนเองที่ เลขที่ 1 ซอยสุทธิพิงศ์ 1 ถนนสุทธิพิงศ์  
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

โทร 021021533

## บริษัท โฟกัส การบัญชีออนไลน์ จำกัด

### รับสมัครเพื่อนร่วมงาน

| ตำแหน่ง:   | พนักงานบัญชี                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| คุณสมบัติ: | 1 กำลังศึกษา หรือ สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีสาขาบัญชี<br>2 สามารถใช้คอมพิวเตอร์ได้คล่อง<br>3 สามารถใช้โปรแกรมบัญชี Express for win จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ<br>4 มีความกระตือรือร้นในการทำงาน รักความก้าวหน้าในวิชาชีพบัญชีและศึกษาความรู้เพิ่มเติมอยู่เสมอ |

สนใจส่งประวัติที่ e-mail: [saranya@focus.co.th](mailto:saranya@focus.co.th)

หรือสมัครด้วยตนเองที่ 295 ซอยลาดปลาเค้า 55 แขวงจรเข้บัว

เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

โทร 029867258-9 ต่อ 0



## ก้าวไปด้วยกัน



บริษัท สำนักงาน บีเอฟเอ จำกัด

บริการตรวจสอบบัญชี

[www.bfa.co.th](http://www.bfa.co.th)

บริษัทในเครือ บาลานซ์ ฟิกเกอร์ ออดิท

# เครื่องปรับอากาศราคาถูก

บริการ ล้างซ่อม แอร์ ทุกยี่ห้อ

จำหน่าย - ติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ



ห้างหุ้นส่วนจำกัด มุขตารี่ แอร์ แอนด์ เซอร์วิส

โทร 029142440 , 0859185125

# Hot !!!

# Promotion



**NEW SALE**

หนังสือพิมพ์ต่อยอดธุรกิจ  
ประกาศหนังสือพิมพ์  
เชิญประชุมผู้ถือหุ้น

รับหนังสือพิมพ์ทางไปรษณีย์  
**กรอบ ละ 300 บาท**

จงวันนี้ รับโปรโมชั่นทันที  
ติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอรับโปรโมชั่น

จองล่วงหน้าติดต่อ บจ.บีเอฟเอ มีเดีย คอร์ปส์ 021021150 ต่อ 0  
1 ซอยสุทธิพงศ์1 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม 10400

Email: [TYnews@bfa.co.th](mailto:TYnews@bfa.co.th) [www.bfa.co.th/TYnews.html](http://www.bfa.co.th/TYnews.html)

# ต่อ ยอด ธุรกิจ

เลขที่ 1 ซอยสุทธิพงษ์ 1 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

กรุณาส่ง

## หนังสือพิมพ์ ต่อ ยอดธุรกิจ

เลขทะเบียน สสช.90/2559

## ลงประกาศโฆษณา ติดต่อ

บริษัท บีเอฟเอ มีเดีย คอร์ปส์ จำกัด 021021150 กด 0

URL: [www.bfa.co.th/tynews](http://www.bfa.co.th/tynews)

e-mail: [tynews@bfa.co.th](mailto:tynews@bfa.co.th)

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้ นางสาวตุลวรรณ สกุสดี เป็นผู้พิมพ์ ผู้โฆษณา บรรณาธิการ  
เลขที่ 1 ซอยสุทธิพงษ์ 1 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร